

Referat af ordinær generalforsamling den 13. april 2023

Indkaldt med følgende dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for sidste regnskabsår med bestyrelsens forslag til budget for det igangværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent. Evt. kontingentstigninger/engangsbetalinger baseret på vedtagne forslag håndteres under punkt d.
- d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
 1. Kommunal vedligeholdelse af stierne fra Boghvedemarken
- e. Valg af bestyrelsesmedlemmer - Afgående: Thomas Larsen, Pascale Florentsen, Jan Hammerich Gregersen (alle er villige til genvalg).
Valg af bestyrelsessuppleanter - Afgående: Jesper Andreasen (er trådt ind i bestyrelsen) og Michael Molter (villig til genvalg).
- f. Valg af revisorer - Afgående: Ulla Sørensen og Erik Larsen (begge er villige til genvalg).
Valg af revisionsuppleant - Afgående: Bjarne Westerdahl (villig til genvalg).
- g. Eventuelt

a. Valg af dirigent

Formand Thomas Larsen bød velkommen til de fremmødte, som repræsenterede 27 parceller (6 ved fuldmagt).

Bestyrelsen indstillede Morten, Druemarken 16, som dirigent og han blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

b. Formandens beretning

Thomas Larsen fremlagde formandens beretning.

Først og fremmest velkommen til nye medlemmer i foreningen, og ikke mindst en stor tak til bestyrelsen for det arbejde og de mange timer der er lagt i 2022.

På seneste generalforsamling var der ikke nok opstillede kandidater til bestyrelsen og det efterlod en ledig plads. Jesper, som var suppleant, valgte derfor at indtræde i bestyrelsen så vi nu atter er fuldtallige.

Foreningens opdaterede vedtægter blev i 2022 enstemmigt vedtaget på hhv. den ordinære og ekstraordinære generalforsamling. Vedtægterne har efterfølgende ligget til godkendelse ved kommunen, som i december 2023 bekræftede deres godkendelse. De nye vedtægter er dermed trådt i kraft og lagt op på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen har ligeledes tilføjet et punkt på hjemmesiden vedr. kontingent samt sti og vejfond for at skabe et bedre overblik for foreningens medlemmer.

Vores fælles græsarealer er fortsat passet af vores private havemænd. Da honoraret ikke er blevet reguleret de senest 10 år, har bestyrelsen valgt at honorere deres anmodning om en opjustering på 3.000 kr. Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at takke de to havemænd for deres indsats i 2022.

Foruden den løbende vedligeholdelse af græsarealerne, blev der i efteråret afholdt en havedag. Her blev der ordnet for enden af Jutemarken, på bakken ved petanquebanen, samt fjernet ukrudt ved fodboldbanen. Foruden bestyrelsen mødte tre parceller op.

Jesper har arbejdet på et forslag til Solrød byråd med ønsket om at kommunen overtager vedligeholdelsespligten på de tre stikstier der vender ud mod Munkekærskolen. Forslaget bliver gennemgået af Jesper og sat til afstemning iht. agendaen.

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle foreningens medlemmer til at værne om det gode naboskab. Husk at det altid er nemmere at løse evt. uenigheder om eks. støj eller lign. igennem en konstruktiv dialog naboer imellem.

På vegne af bestyrelsen tak

c. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for sidste regnskabsår med bestyrelsens forslag til budget for det igangværende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.

Kasserer Pascale Florentsen gennemgik regnskabet og budgettet.

Regnskab og budget kan ses på grundejerforeningens hjemmeside www.tvgf.dk.

Spørgsmål og kommentarer

Ingen

Afstemning

Regnskabet for 2022 samt budgettet for 2023, herunder fastholdelse af et kontingent på 300 kr., blev godkendt med 27 stemmer for, 0 blank og 0 imod.

d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Forslag 1 - Kommunal vedligeholdelse af stierne fra Boghvedemarken - Stillet af bestyrelsen.

Forslaget blev fremlagt af Jesper Andreasen fra bestyrelsen.

Spørgsmål og kommentarer

Boghvedemarken 26: Hvad betyder det egentlig for den enkelte beboer. Hvad betyder det for eksempel at afgive vores "ret".

Svar: Skolen må ikke officielt meddele at man kan parkere på Boghvedemarken.

Boghvedemarken 26: Sidste lomme er ofte fyldt pga. rækkehusenes parkeringsbegrænsninger. Man frygter det bliver værre.

Svar: Ja, det tager vi med i vores feedback til kommunen.

Boghvedemarken 1: Der nævnes 3 stier, men ejer vi ikke kun 2?

Svar: Jo, men ejerforholdene er historiske og uden betydning for vedligehold. Vedligehold af stierne hænger som udgangspunkt på de parceller der støder op til stierne, men her har foreningen besluttet at vi i fællesskab dækker vedligehold. På Boghvedemarken er der 3 stier hvor de tilstødende parceller er medlemmer af foreningen.

Boghvedemarken 1: Ændrer man ikke vejen fra at være en stillevej, som det står beskrevet i lokalplanen?

Svar: Nej, lokalplanen ændres ikke, og derfor er alt hvad der står heri stadig gældende.

Boghvedemarken 13: Man skal være opmærksom på at skolen skal udbygges.

Boghvedemarken 23: Kan vi få chikaner op?

Svar: Det kan indgå i vores feedback til kommunen.

Boghvedemarken 3: Jeg kan ikke se behovet for at tage dette op.

Boghvedemarken 2: Jeg er imod, vi giver afkald på parkeringspladser.

Svar: Vi giver ikke afkald på parkeringspladserne. De er kommunale i forvejen.

Boghvedemarken 1: Jeg mener man ændrer hvad der står i lokalplanen. Parkering er til beboerne.

Svar: Der ændres ikke på lokalplanen, og kommunen skal stadig overholde den.

Boghvedemarken 1: Kom med et helt konkret forslag, jeg kan ikke give carte blanche til bestyrelsen.

Boghvedemarken 3: Jeg tror det er en forkert vej at gå. Der er en kæmpe risiko for at det bliver værre.

Boghvedemarken ? : Vi skal skrive til kommunen at de skal hjælpe os med at sikre at det er en stillevej.

Boghvedemarken 26: Der er to ord der er forkerte "at give afkald på" og "beslutningskompetence". I skal have en dialog med Boghvedemarken.

Svar: Vi mener det netop er en dialog vi har her til aften.

Boghvedemarken 2: Har skrevet en lang mail til kommunen. Kommunen mener ikke der er et problem.

Boghvedemarken 1: Prøver at opsummere. Vi har brug for at få skabt en ramme for et dialogmøde med Teknik og Miljø og byrådspolitikerne. Der er en udfordring med trafiksikkerhed på skolen, som skaber problemer med trafiksikkerheden på Boghvedemarken. Stjerne skal ud af diskussionen.

Svar: Det er bestyrelsens intention at have en dialog om hvad vi skal præsentere for kommunen. Det vil så være bestyrelsen der repræsenterer foreningens medlemmer, så vi står samlet. Et dialogmøde med Teknik og Miljø og byrådet hvor alle møder op, er ikke foreneligt med dette. I så fald må de enkelte beboere selv tage initiativ til dette.

Boghvedemarken 19: Der står formalisering af parkeringspladser, hvad betyder det?

Svar: Kommunen vil gerne gøre brug af parkeringspladserne. Vi ønsker at gå i dialog med skolen, kommunen og beboerne.

Boghvedemarken 1: Vi vil gerne have Teknik og Miljø's hjælp til et dialogmøde.

Boghvedemarken 2: Det lyder som mafiametoder fra kommunen, men generelt er folk vist enige.

Formanden: Som opsamling; Det er jo netop derfor man har en generalforsamling. Bestyrelsen fremlægger et forslag, og folk er velkomne til at stemme det ned. Man kan evt. melde sig til bestyrelsen hvis man ikke mener bestyrelsen repræsenterer beboerne.

Druemarken 8: Har haft problemer med parkering. Vi har haft fat i kommunen angående parkering forbudt, men kommunen ville ikke indføre det.

Afstemning

Resultatet af afstemningen: 7 stemmer for, 2 blank og 18 imod

Forslaget er nedstemt, og bestyrelsen informerer Teknik og Miljø herom.

e. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Afgående bestyrelsesmedlemmer er Thomas Larsen, Pascale Florentsen og Jan Hammerich Gregersen (alle er villige til genvalg). Hvis flere kandidater melder sig, så er der kampvalg om de tre pladser

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

Afgående suppleant er Jesper Andreasen (trådt ind i bestyrelsen) og Michael Molter (villig til genvalg). Vi skal have valgt én ny suppleant. Hvis to eller flere kandidater melder sig, så er der kampvalg om de to pladser.

Ingen stillede op som suppleant.

Michael Monrad blev valgt som suppleant uden modkandidat og der mangler en suppleant.

f. Valg af revisorer samt suppleant

Afgående revisorer er Ulla Sørensen og Erik Larsen (begge er villige til genvalg), desuden afgår revisorsuppleant Bjarne Westerdahl (villig til genvalg).

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

g. Eventuelt

Intet.

Afsluttende kommentarer

Tak for i aften og kom godt hjem.

Bestyrelsen